

A modern building with a facade of horizontal wooden slats and a balcony with a glass railing. The building is set against a dark blue background with a semi-transparent text overlay.

FED

CONSTRUCTORA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO “MODULAR”

VALOR \$47.600.00 IVA INCLUIDO

MODEDO LLAVE EN MANO

INCLUYE LO SIGUIENTE

1- FUNDACIONES (Radier - Dados hormigón)

- Excavación: 40x60Cm. Rellena de bolones desplazadores y Cimiento.
- Sobrecimiento, moldaje madera terciada 18mm, dado de 40x40cm. rellenos en hormigón H-25.
- Refuerzos: Fierro Estructurados de 8mm.
- Aislante: Nylon 150 micras (Barrera de Humedad).
- Curado: Curado hormigón de dados de 2 días



2- ESTRUCTURA TABIQUERIA

- modulo primer y segundo nivel: Estructura base en perfil 100x50x5 y perfil costanera 100x50x15x2
- pilares y perimetrales en perfil 75x75x4 y en muros vano ventanas y puertas perfil 50x50x3.
- tabiqueria exterior/interior madera o metalcom.
- Nota: Altura interior 2.40mt

3- REVESTIMIENTO INTERIOR

- Yeso Cartón 10 mm para Zonas Secas (Living, Comedor, Pasillos, Dormitorios y Cielos).
- Yeso Cartón RH 12,5 mm para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).
- Fijaciones (Tornillos de Yeso Cartón 1"1/4 Punta Broca).

4 -REVESTIMIENTO EXTERIOR

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.
- 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Plancha metálica 0.4mm arquitectónica o/a eleccion.
- Accesorios de Instalación: hojalatería prepintada color negra (uniones de estructura, esquineros, coronacion).
- Fijaciones Para Cubiertas anteriormente señaladas.



5- ESTRUCTURA TECHUMBRE

- Cerchas estructural perfil 40x40x3mm
- Costaneras Superiores en Metalcon Perfil Omega techo Estructural 35/OMA85.
- Costaneras inferior en Metalcon Perfil portante cielo 40/R

6- CUBIERTA TECHUMBRE

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.
- 2° Cubierta Papel Filtro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Cubierta Teja Asfálmk
- Fijaciones tornillo hexagonales|

7- AISLANTE

- Fisitem (Aislante termo acústico) 50mm. para Paneles Perimetrales, Interiores y Cielos de la Construcción.



8- ALCANTARILLADO

- Esta partida contempla la ejecución de fosa séptica 3.250 y drenes sanitarios, como también las redes de PVC y ventilaciones para descargas de WC, lavamanos y lavaplatos.
- PVC Sanitario 110 mm Las descargas de lavamanos y lavaplatos se ejecutarán en PVC 50 mm. Todas las tuberías serán unidas entre sí mediante codos y ensambles adheridos con VINILIT para PVC rápido, el cual deberá ser aplicado generosamente en ambas tuberías a unir.
- Todas las descargas sanitarias de la vivienda deberán ser conducidas hacia cámara de inspección que deberá ubicarse al exterior de la vivienda. Esta cámara deberá ser ejecutada en plástico, la pendiente mínima para permitir el correcto escurrimiento de las aguas servidas no deberá ser menor al 3% y una vez instaladas se les deberá ejecutar pruebas de presión con acumulación de agua en su interior por al menos 24 horas.
- Se deberá contemplar la incorporación de una cámara desengrasadora. Se deberá contemplar una ventilación intrapanel por cada WC, la cual deberá subir de manera oculta hasta la techumbre sobre 1.00 desde la altura superior de la techumbre.

9- RED DE AGUA

- Toda la red de agua se realizará con tuberías de termofusión PPR, por medio de tubería 32mm para exterior, 25 para interior, 20 salidas de artefactos, ayudando a mantener una buena presión y uso de calefón 15lts.



10- INTALACIÓN ELECTRICA

- Se entiende como instalación eléctrica, todo el trabajo necesario para proveer de electricidad la vivienda, bajo un profesional calificado.
- Pvc conduit de 20 y 25mm, Los que irán insertos al interior de los tabiques, fijos a los tabiques, mediante abrazaderas. Únicamente podrán ejecutarse un máximo de 3 curvas en tramos de hasta 5 metros. Se mantendrá una distancia de al menos 60 cm a cañerías de gas.
- Cajas de distribución y accesorios Interruptores de interconexión que serán puestas estratégicamente, sobre el cielo no alterando la estética.
- Todos los enchufes serán triples (tres módulos), Especial cuidado con la instalación de Enchufes de Fuerza en cocina y lavadero para los cuales deberán instalarse módulos de 16amp. Los enchufes exteriores deberán instalarse con caja estanca.
- Se contempla la instalación de tablero eléctrico según Proyecto de Electricidad. Deberán quedar independizados los circuitos de enchufes

11- INSTALACIÓN GAS & CALEFONT

- Comprende la instalación de tuberías de gas de cobre 1/2" desde nicho gas hasta cocina, incorporando en su recorrido todos los codos y fijaciones necesarias, además de llaves de paso y fijaciones a cocina, Todas uniones deberán ser en plata, según indica la normativa.
- Se procederá a la instalación de 1 equipos calentador de agua a gas, CALEFONT 15lt Se deberá proveer e instalar tuberías de PPR para agua caliente y fría, codos, llaves de paso y fijación a dos balones de gas de 45KG, para permitir el perfecto funcionamiento de este elemento. Deberán ejecutarse pruebas con ag



12- QUINCALLERIA

- Chapas de Seguridad con Cerrojo para puertas principales (Acceso y Cocina).
- Chapas de Pomo (Acero Inoxidable) para puertas Interiores.
-
- BI sagras de 3"x3" (Acero Inoxidable) se Tornillos para Bisagras.

13- VENTANAS

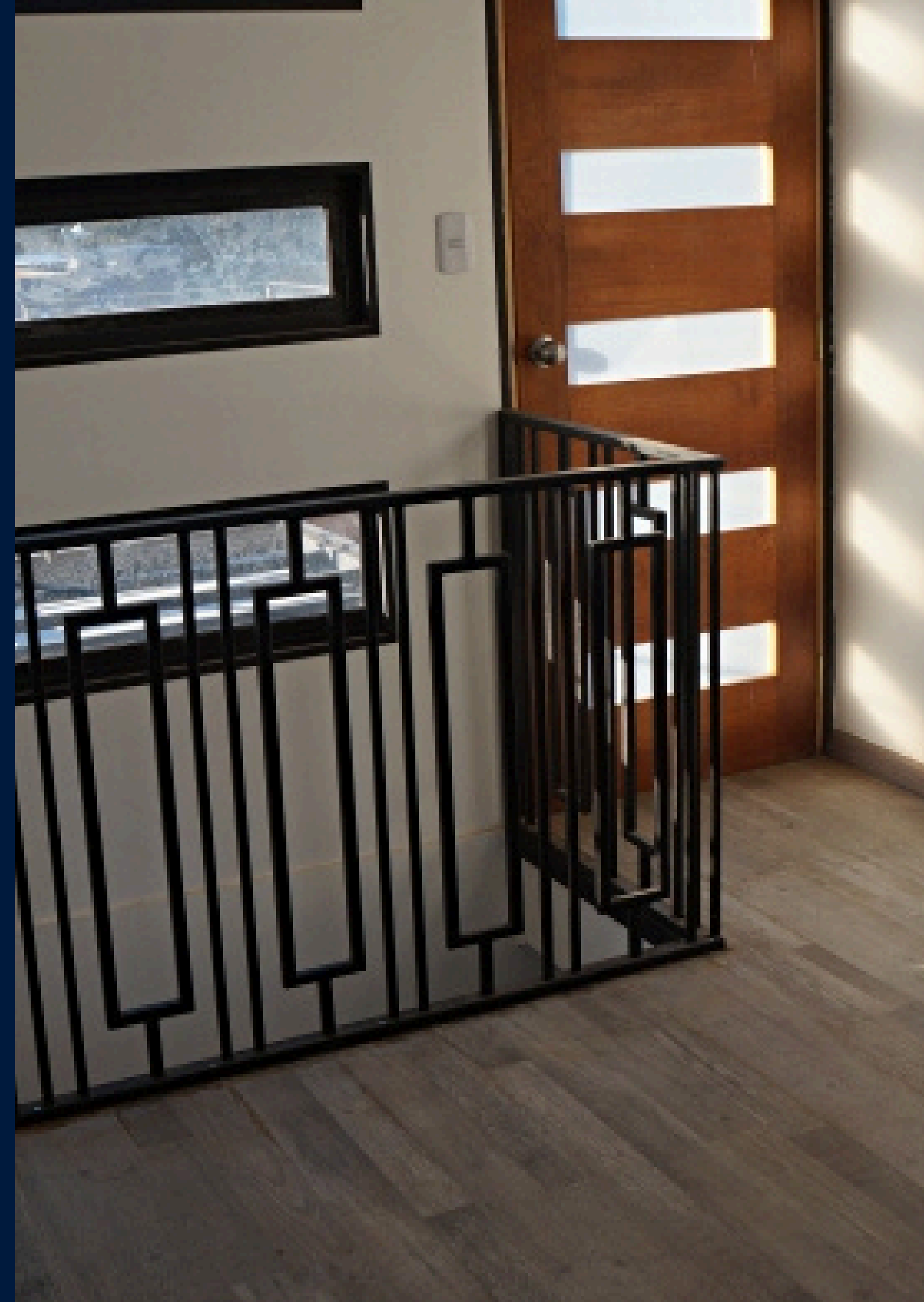
- Ventanas se Consideran en Aluminio tipo correderas Línea 5000 o L 25 (Según Planos).
- Color de Ventanas Titanio.
- Espesor Vidrios en 4 mm.

14- TERMINACIONES INTERIORES

- Centros Cepillados de 1"x5" para puertas y ventanas (Living, Comedor, Dormitorios).
- Centros Cepillados de 1"x6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- Topes de puertas en Pino Cepillado 1"X1" Pilastras y Guardapolvos en Pino Cepillado ¾"x 2".
- Cornisas de Aislapol para Cielos Rasos.

15- TERMINACIONES EXTERIORES

- Hojalatería prepintada negra



16- COCINA

- Muebles cocina en melamina simulación madera (superior e inferior), cubierta en cuarzo Galaxy.
- Artefactos, lavamanos de una cubeta, monomando lavaplatos, especiero empotrado, Basurero empotrado, Horno eléctrico, microondas eléctrico, encimera eléctrica, campana eléctrica con quemadores.

17- PINTURA

- Empaste: Los parámetros de paneles interiores serán recubiertos con pasta muro (TRAJAMAR F -15) y masilla base luego del enlucido y lijado de los muros serán pintados, solución de Esmalte marca Sipa al agua, colores pueden ser definidos por el cliente.

18- PISOS

- Serán revestidos de piso vinílico baños y cocina, según cliente

19- BAÑOS

- Se consideran artefactos para baños Artefactos de baños: WC – Lavamanos – receptáculo, accesorio baño, mampara templada para ducha.
- Artefactos de Cocina: Mueble de apoyo de lavaplatos – lavaplatos 1.20 mt.

20- ENTREGA PROYECTO

- La casa deberá entregarse totalmente aseada, con los pisos, muros y cielos libres de polvo o cualquier otro tipo de suciedad tanto adentro como en el exterior.
- Todas las instalaciones deberán funcionar perfectamente.





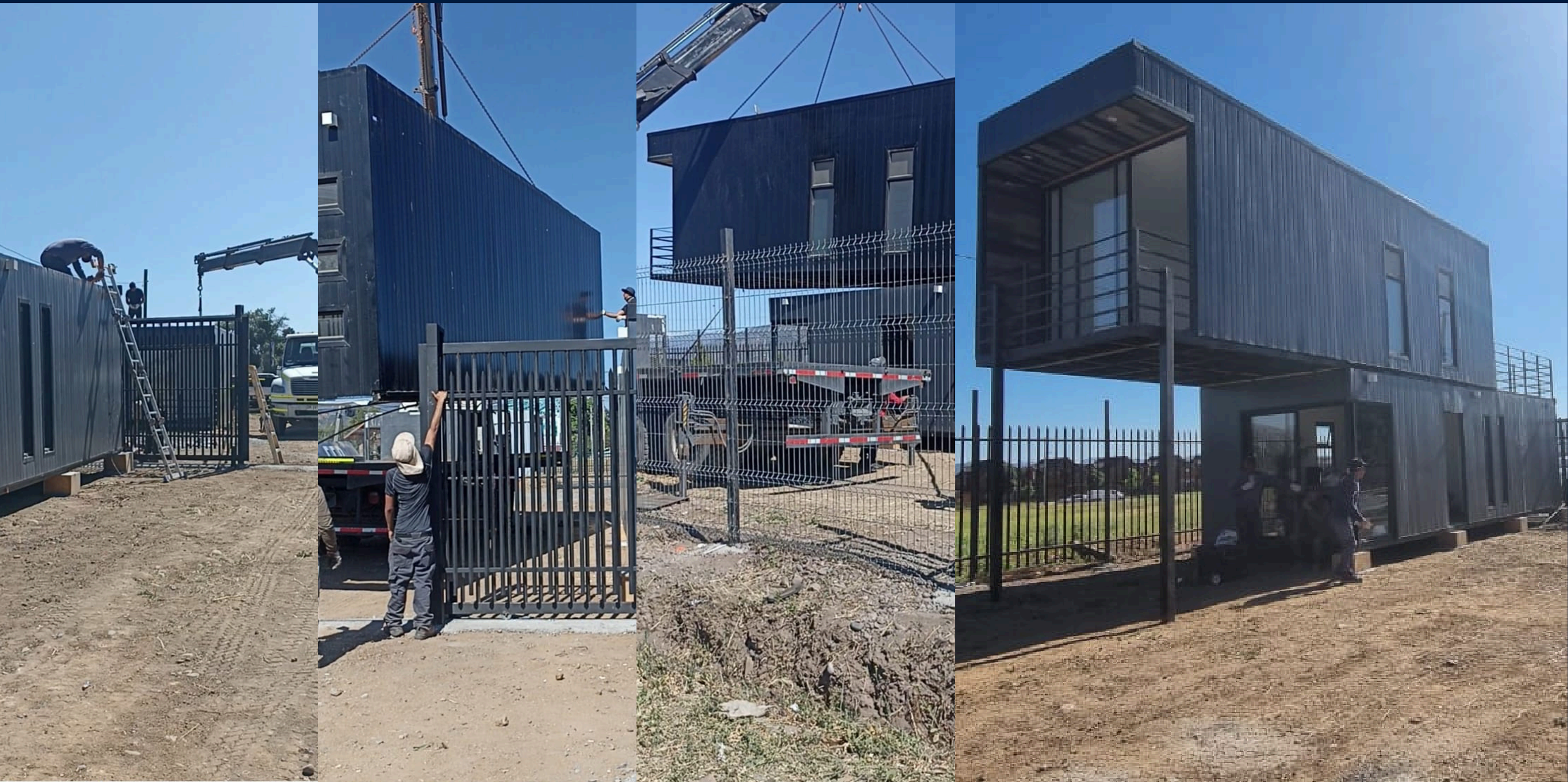
PLANTA ARQUITECTURA

PRIMER NIVEL
SEGUNDO NIVEL



MONTAJE MODULO

CAMION PLUMA



PUNTOS IMPORTANTES

PRESUPUESTO & CONSTRUCCIÓN

1 Agua y electricidad, Se considera la provisión por parte del mandante.

2 Puedes modificar o personalizar 100% el modulo

3 Permiso de edificación y recepción final (presupuesto adicional)

4 Se consideran topes de precios (terminación y artefactos)

5 valor con traslado incluido a regiones (metropolitana, valparaiso, O'Higgins)

TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Construcción Express

Tu casa lista en solo 65 días: 55 días de fabricación y 10 días de instalación. Proceso optimizado y eficiente que garantiza rapidez sin sacrificar calidad.

Diseño Flexible

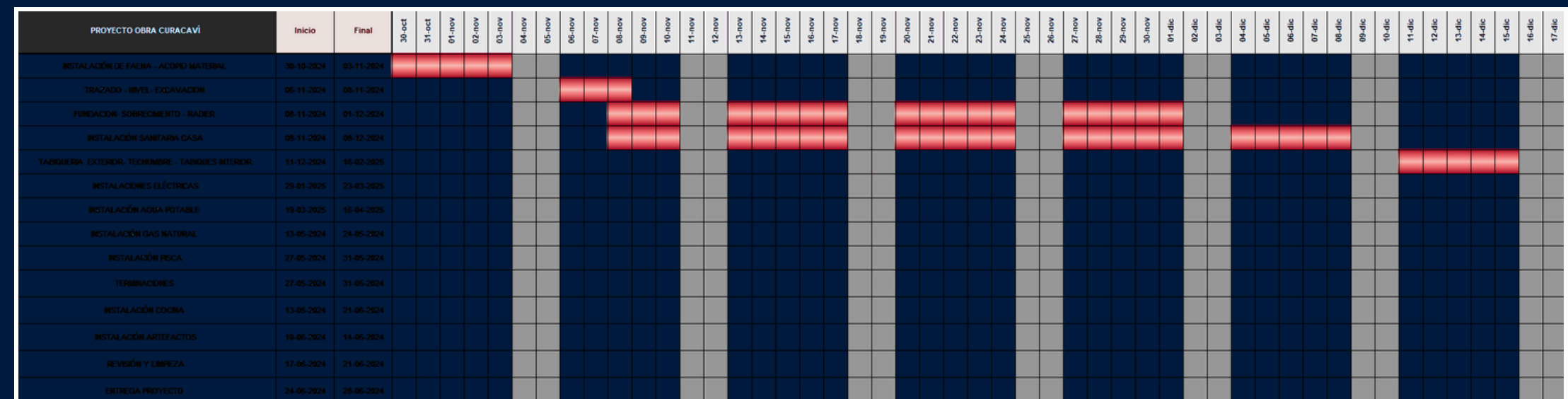
54m² perfectamente distribuidos en dos niveles. Adaptable para 4-6 personas, con opciones de personalización en acabados y distribución de espacios.
Equipamiento Completo



CARTA GANTT TIPO

La carta Gantt tipo es para el apoyo del proyecto completo, la cual se identificarán cada partida y tiempo de ejecución de obra, al mismo tiempo la revisión directa con el mandante que abra paso a las liberaciones de pagos.

Con este fin la obra tendrá un control, tanto como constructora y cliente.



CAMINO HACIA LA CONSTRUCCIÓN

1 Entrega de información, definición del modelo y cotización.

2 Aprobación del presupuesto y coordinación visita técnica al terreno.

3 Firma de contrato de construcción ante notario.

4 Inicio y termino construcción proyecto habitacional.

5 Revisión final y entrega modulo



FED

CONSTRUCTORA



CONSTRUCTORAFED.INFO@GMAIL.COM



+56932632254



@CONSTRUCTORAFED

WWW.CONSTRUCTORAFED.CL